



# Blumenstadt Tessin

Hauptausschuss

## NIEDERSCHRIFT

über die  
öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Blumenstadt Tessin  
vom 18.02.2025.

Tagungsort: im Sitzungsaal des Rathauses  
Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr Ende der Sitzung: 19.55 Uhr

**Anwesenheit:**

Vorsitzender: Bürgermeister Herr Maik Ritter

Mitglieder: Frau Antje Möller  
Frau Jana Staritz  
Frau Ellen Dierkes  
Herr Nino Repp  
Herr Jörn Barkow  
Herr Frank Barkow

Gäste: Frau Birte Hoppe-Olsen - Gleichstellungsbeauftragte  
Herr Dr. Ernst Schmidt - Stadtvertreter

von der Verwaltung: Herr Daniel Schenke – Amtsleiter Kämmerei  
Frau Melanie Redmer – stell. Amtsleiterin Personal & Organisation  
Herr Martin Krönke – Amtsleiter Bauverwaltung & Gebäudemanagement  
Frau Maja Müller – Schriftführer/in

### I. Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende, Herr Ritter, eröffnet die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Blumenstadt Tessin und begrüßt alle Anwesenden. Herr Ritter erteilt nach Abstimmung Herrn Dr. Ernst Schmidt das Rederecht.

**TOP 01.:** Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Ritter stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 7 anwesenden Ausschussmitgliedern gegeben. Herr Ritter gibt den Hinweis, dass die Vorlagen im geschlossenen Teil nicht in der richtigen Reihenfolge durchnummieriert sind. Dies ist ein redaktioneller Fehler und ändert nichts an der Beschlussgrundlage.

Durch den Hauptausschuss wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

**Beschluss: HA 42-04/2025 vom 18.02.2025 Tessin**

**Öffentlicher Teil:**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
01.	Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung	
02.	Bericht des Bürgermeisters	
03.	Bestätigung der Niederschrift des Hauptausschusses vom 19.11.2024 (liegt Ihnen bereits vor)	
04.	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
05.	Information: Digitalisierung Verwaltung	0078/25
06.	Beratung und Beschluss zur Anlagerichtlinie der Blumenstadt Tessin sowie für die amtsangehörigen Gemeinden	0074/25
07.	Festlegung einer Wertgrenze für Investitionen im Teilfinanzhaushalt (§ 4 Abs. 7 GemHVO-Doppik)	0075/25
08.	Nachträgliche Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe: Heizungserneuerung Kindertagesstätte „Zum Regenbogen“	0071/25
09.	Beratung und Beschluss für das Inkrafttreten des Lärmaktionsplanes der Blumenstadt Tessin	0066/25
10.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	

**Nichtöffentlicher Teil:**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
11.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	
12.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung von Grundstücken in der Gemarkung Tessin, Flur 8	0070/25
13.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung von Grundstücken in der Gemarkung Tessin, Flur 8 und Flur 9	0076/25
14.	Beratung und Beschluss zu einer Personalangelegenheit: Beendigung Erprobung zum Laufbahnwechsel	0077/25

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 02.:** Informationen der Ausschussvorsitzenden, der Amtsleiterin und des Bürgermeisters

Herr Ritter berichtet über folgendes:

**Kämmerei**

Kontostand Blumenstadt Tessin:

am 01.01.2025: 3.123.901,87 EUR

am 13.02.2025: 7.188.804,75 EUR

Erhöhung der liquiden Mittel um EUR 4.064.902,88

Die Grundsteuerbescheide werden sukzessive verschickt. Folgende Gemeinden wurden bisher versendet: Nustrow, Stubbendorf, Grammow und Gnewitz.

In der nächsten Woche (KW 8) werden Selpin und Zarnewanz versendet. Für Thelkow und Tessin müssen noch Überprüfungen vorgenommen werden (z.B. händische Anpassung der

Beitragsbücher, Abstimmung der Übernahme des Grundlagenbescheid etc.), hier erfolgt die Abarbeitung im Februar/März.

### **Personal & Organisation**

Die Trennung der ehemaligen zentralen Dienste ist zum 01.01.2025 umgesetzt und die Ämter „Kommunales Recht, Wahlen und Vergabe“ und „Personal und Ordnung“ arbeiten ordnungsgemäß. Die Teilung der Ämter hat dazu geführt, dass die Aufgaben klarer abgegrenzt werden konnten und die Mitarbeiter effektiver arbeiten. Für das Amt Personal & Organisation wird ab 01.04.2025 Frau Bianca Haas als Amtsleiterin dazu kommen.

Die Entgeltverhandlungen für Kita und Hort sind beim Landkreis eingegangen. Die Verhandlungen beginnen in Kürze. Die Stadt Tessin setzt als erster Träger in MV bei den Verhandlungen den neuen Landesrahmenvertrag um.

Der Digitalpakt für die Schule ist bis zum 31.03.2025 verlängert worden, so dass mit den restlichen Fördergeldern sieben digitale Tafeln angeschafft werden können. Diese werden im jetzigen Haus 3 (Hort) platziert. Denn durch den Zuzug weiterer Familien und die daraus resultierenden, werden zukünftig auch die Räume des Horts als Klassenräume mitgenutzt werden. Eine Analyse des Ist-Zustandes erfolgt bei einem Vor Ort Termin im März 2025.

### **Bauverwaltung und Gebäudemanagement**

Neubau Kita am Standort „Helmstorfer Weg“:

Durch die Verwaltung wird zum aktuellen Zeitpunkt die Vergabe der weiteren Planungsleistungen (Leistungsphasen 3-9) innerhalb einer europaweiten Ausschreibung vorbereitet. Für das Vergabeverfahren wird sich die Blumenstadt Tessin einen Rechtsbeistand von einer Rechtsanwältin einholen.

Es musste zum Jahresbeginn eine neue Heizungsanlage in der Kita „Regenbogen“ angeschafft werden. Dieses Thema wird zu einem späteren Zeitpunkt als TOP 08 genauer besprochen.

Feuerwehr:

Die Machbarkeitsstudie wurde für insgesamt 5 Standorte in Auftrag gegeben. Die Ergebnisse werden voraussichtlich in den kommenden Fachausschüssen im April bzw. Mai sowie auf der Stadtvertretersitzung um Juni vorgestellt.

Defekte Straßenbeleuchtungsanlagen im Stadtgebiet:

Aktuell sieht es im Stadtgebiet gut aus, es gibt nur 26 Einzeldefekte. Die Bauverwaltung ist dabei die defekten Straßenlaternen zu reparieren.

### **Freizeit- und Wellnesscenter**

Es wurde das höchste Jahresergebnis seit Bestehen (1995) in 2024 erzielt. Das zeigt die gute Qualität der Angebote und Anlagen. Denn auch die Entgeltverordnung aus 2024 und die damit einhergehende Steigerung der Preise, haben keinen negativen Effekt nach sich gezogen.

Momentan sind wir in Gesprächen mit den Rostock Piranhas und hoffen, den Eishockeyverein zur Eiszeit Saison 2025/2026 in Tessin begrüßen zu dürfen.

### **Ordnung und Soziales**

Herr Ritter berichtet über folgende anstehende Termine:

01.03.2025 Tessiner Karneval im Volksparksaal

19.03.2025-09.04.2025 Ausstellung „Deine Anne. Ein Mädchen schreibt Geschichte in der „Alten Zuckerfabrik“ (Einladung für Stadtvertreter folgt)

04.04.2025 Nacht der Bibliotheken und Jahreshauptversammlung der Feuerwehr

05.04.2025 Frühjahrsputztag

19.04.2025 Osterfeuer an der „Alten Zuckerfabrik“

26.04.2025 2. Tessiner Frühjahrslauf

21.06.2025 100 Jahre Spielmannszug

Herr Ritter berichtet darüber hinaus, dass die Blumenstadt Tessin einen Antrag, auf Errichtung einer Bedarfsampel, beim zuständigen Straßenbauamt in Stralsund gestellt hat. Ziel sei es, die Unfallquote am jetzigen Fußgängerüberweg B110, Siedlungsweg, zu reduzieren.

Außerdem berichtet Herr Ritter über die Fertigstellung des Spielplatzes in Vilz und über den aktuellen Stand der Spielplätze in der Bahnhofstraße und auf dem Mühlenberg.

Frau Jahncke wurde als zweite stellvertretende Standesbeamte in der letzten Woche ernannt.

Ab 01.04.2025 wird Frau Teubner das Kulturamt besetzen und wir dürfen Sie als neue Mitarbeiterin der Verwaltung willkommen heißen. Mit dieser Stelle möchte Herr Ritter auch ganz klar ein Zeichen in Richtung der ansässigen Vereine in und um Tessin setzen. Denn laut einer Übersicht, leisten sich die angrenzenden Gemeinden keine separate Stelle als Kulturamt. Mit dieser Stellenbesetzung möchte Herr Ritter die Kultur in der Stadt und im Umland stärken und eine allgemeine Anlaufstelle schaffen.

**TOP 03.:** Bestätigung der Niederschrift des Hauptausschusses vom 18.02.2024

Die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 19.11.2024 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch den Hauptausschuss wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 43-04/2025 vom 18.02.2025 Tessin**

Die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Tessin vom 18.02.2024 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	6	0	1	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 04.:** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr Ritter verliest die Beschlüsse HA 39-03/2024, HA 40-03/2024 und HA41-03/2024 der Sitzung vom 19.11.2024

**TOP 05.:** Information: Digitalisierung Verwaltung

Auf die Vorlage 0078/25, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Ritter erläutert den aktuellen Stand der Digitalisierung innerhalb der Verwaltung der Blumenstadt Tessin. Er macht deutlich, dass weitere Investitionen dahingehend getan werden müssen. Laut einer Auswertung von ego MV, befindet sich die Blumenstadt Tessin auf dem letzten Platz im Vergleich zu anderen Verwaltungen in MV. Es besteht dringend handlungsbedarf. Daher wurde bereits innerhalb der Verwaltung eine interne Arbeitsgruppe gebildet und auch die Erweiterung der IT Abteilung durch die Schaffung einer zusätzlichen Stelle, zeigt, wie viel Arbeit und Aufwand dahinter steckt und wie wichtig es ist dieses Thema schnellstmöglich umzusetzen.

Frau Staritz fragt nach, warum die Blumenstadt Tessin auf einen externen Anbieter zurückgreift und welche Aufgaben dieser übernehmen soll.

Frau Redmer erklärt, dass die beiden hausinternen Mitarbeiter der IT nicht alle Probleme und Herausforderungen der Digitalisierung gleichzeitig lösen können. Für die Umstellung, benötigt die Blumenstadt Tessin die Hilfe von externen Dienstleistern, da der Aufwand immens ist und aus eigener Kraft nicht zu schaffen ist. Da man leider in den letzten Jahren kaum bis gar nicht in die Digitalisierung investiert hat und somit jetzt viel Aufholbedarf hat. Frau Staritz bedankt sich für diese Einschätzung. Es werden keine weiteren Fragen gestellt.

**TOP 06.:** Beratung und Beschluss zur Anlagerichtlinie der Blumenstadt Tessin sowie für die amtsangehörigen Gemeinden

Auf die Vorlage 0074/25, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Ritter erläutert kurz, dass jede Gemeinde über diesen Punkt abstimmen muss. Selpin und Zarnewanz haben bereits abgestimmt, bis Ende März stimmen die weiteren Gemeinden ab. Herr

Schenke erklärt allen Anwesenden, dass die Anlagerichtlinie bis 01.04.2025 bei der Kommunalaufsicht angezeigt werden muss.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 44-04/2025 vom 18.02.2025 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 25.03.2025 die Anlagerichtline der Blumenstadt Tessin sowie der amtsangehörigen Gemeinden.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0074/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 07.:** Festlegung einer Wertgrenze für Investitionen im Teilfinanzhaushalt (§ 4 Abs. 7 GemHVO-Doppik)

Auf die Vorlage 0075/25, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Schenke erklärt in Teilen den Finanzhaushalt und erläutert die Investitionsübersicht 2025 am Beispiel des Bauhofs.

Es werden keine weiteren Fragen gestellt.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 45-04/2025 vom 18.02.2025 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 25.03.2025 die Wertgrenze gemäß § 4 Abs. 7 GemHVO-Doppik für die Einzeldarstellung von Investitionen im Haushaltsplan auf 30.000 € festzusetzen.

Die Regelung ist erstmalig auf den Haushalt 2025 anzuwenden.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0075/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 08.:** Nachträgliche Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe:  
Heizungserneuerung Kindertagesstätte „Zum Regenbogen“

Auf die Vorlage 0071/25, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Krönke erklärt, dass die Heizungsanlage der Kita Regenbogen, Anfang des Jahres ausgefallen ist. Schuld war ein Riss am Wärmetauscher des Heizgerätes. Die Anlage ist schon 11 Jahre alt und musste in der Vergangenheit häufig repariert werden, was hohe Kosten nach sich zog. Aus wirtschaftlichen Gründen wurde daher ein Neugerät angeschafft. Die Anlage läuft seitdem reibungslos.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 46-04/2025 vom 18.02.2025 Tessin**

Der Hauptausschuss der Blumenstadt Tessin genehmigt auf ihrer Sitzung am 18.02.2025 die überplanmäßige Ausgabe für die dringend notwendige Erneuerung der Heizungsanlage in der Kindertagesstätte „Zum Regenbogen“ in Höhe von 16.000,00 EUR brutto auf den Produktsachkonto 36502/07320000.

Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0071/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 09.:** Beratung und Beschluss für das Inkrafttreten des Lärmaktionsplanes der Blumenstadt Tessin

Auf die Vorlage 0066/25, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Krönke erläutert kurz den Inhalt des Lärmaktionsplanes.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 47-04/2025 vom 18.02.2025 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 18.02.2025, das Inkrafttreten des Lärmaktionsplanes für die Blumenstadt Tessin.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0066/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 10.:** Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Herr Ritter erteilt Herrn Dr. Schmidt das Rederecht. Herr Dr. Schmidt schlägt eine vor Ort Begehung der Kitas und des Stadtwaldes der Blumenstadt Tessin für die Stadtvertreter und die sachkundigen Einwohner vor, um sich ein Bild vor Ort zu machen. Herr Dr. Schmidt übergibt das Wort wieder an Herrn Ritter.

Frau Möller erklärt an Hand von Beispielen, wie andere Städte mit dem Thema Aufforstung umgehen und welche Ideen dort schon individuell umgesetzt werden. Herr Ritter nimmt die Anregungen gerne entgegen und verweist auf die neu besetzte Kulturamtsstelle.

Darüber hinaus soll auch ein Besichtigungstermin des aktuellen Feuerwehrstandortes geplant werden.

19:25 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.



Maik Ritter  
Bürgermeister



Antje Möller  
Mitglied Hauptausschuss



Maja Müller  
Schriftführer/in